

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 06 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 20
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____ этажность 10-14-17 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 989,5
- количество квартир 190 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 11 449,3 (кв. м)
- жилая площадь 9 074,4 (кв. м)
- нежилая площадь 822,7 (кв. м)
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПЗ и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация), СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод) есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 06.06 2021 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	15	15	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	23	23	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.

	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	19	19	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	15	15	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Куришкова Т.В. 8903 770 31 76 / кв 35/
Александр Владимирович

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

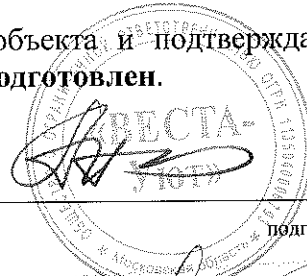
начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



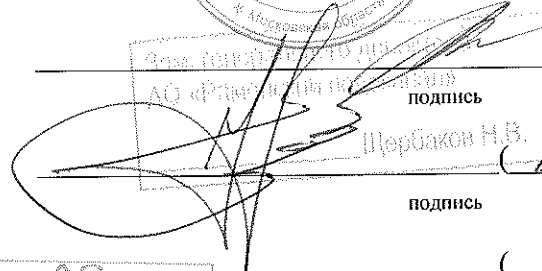
(А.Ю Никольский)

подпись ФИО

Члены комиссии:

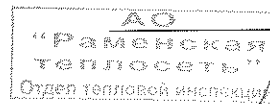
(С.В. Гилева)

подпись ФИО



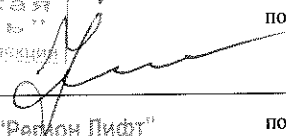
(Щербаков Н.В.)

подпись ФИО



()

подпись ФИО



(Фокин Р.В.)

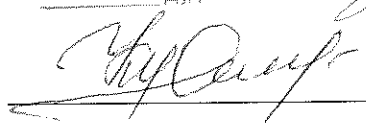
подпись ФИО

ООО "Регион Лифт"

Начальник участка
Дудочкин М.А.

(Дудочкин М.А.)

подпись ФИО



(Куришкова Т.В.)

подпись ФИО

кв 35

()

подпись ФИО

« 29 » 06 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022

Заместитель главы Раменского городского округа



(С.В. Чеков)

подпись ФИО